

Starosta Gliwicki
Gliwice, ul. Z. Starego nr 17

Gliwice, dnia **22 MAJ 2017**

WAB. 6740.8.31.2017
Nr rejestru: **1501.2017**

DECYZJA NR 349 /17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2016. 290 j.t. z dnia 08.03.2016 r. z późn. zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016. 23 j.t. z dnia 07.01.2016 r. z późn. zm) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 09.05.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

Gminy Wielowieś
ul. Główna nr 1, 44-187 Wielowieś
reprezentowanej przez:
Pana Krzysztofa Nowak
ul. Wawelska nr 9/9, 44-217 Rybnik

obejmujące:

**budowę świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w miejscowości Gajowice przy ul. Wiejskiej na działkach nr 85/31, 67, 74, 113**

autor projektu: mgr inż. arch. Paweł Brząkalik uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej - Nr upr. 15/SLOKK/2012; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SL-1583;

mgr inż. Wiktor Salamon uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej - Nr upr. 417/66, 157/68; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BD/2531/01;

tech Stanisław Lenard uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej - Nr upr. 144/83, 1310/94; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BO/2724/01;

inż. Łucjan Łukoszek upr. bud. do projekt. w specjalności instalacje i sieci sanitarne - Nr upr. 234/91, 819/88, 519/79; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BO/2527/01;

mgr inż. Krzysztof Lachowicz uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej - Nr upr. SLK/0476/POOS/04; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IS/2964/05;

inż. Zbigniew Padoł uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania, kierowania i nadzorowania robót w zakresie wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych - Nr upr. 644/71/Kt; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IE/6991/01;

inż. Zygmunt Ścigaj uprawnienia budowlane do projektowania instalacji elektrycznych bez ograniczeń - Nr upr. 637/76; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IE/6026/01;

inż. Tomasz Radziej uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - Nr upr. SLK/0607/PWOK/04; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BO/3215/05.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia przy zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
 - pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej oraz pod nadzorem właścicieli istniejącej infrastruktury technicznej,
 - należy zapewnić nadzór archeologiczny zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 1446)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Inwestor, Gmina Wielowieś, 44-187 Wielowieś, ul. Główna nr 1 reprezentowana przez Pana Krzysztofa Nowak, 44-217 Rybnik, ul. Wawelska nr 9/9 w dniu 09.05.2017r. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Gajowice przy ul. Wiejskiej na działkach nr 85/31, 67, 74, 113.

Załączony do wniosku projekt budowlany składa się z pięciu tomów, tj:

- Tom I - branża architektoniczna,
- Tom II - branża konstrukcyjna,
- Tom III - branża sanitarna,
- Tom IV - branża elektryczna,
- Tom V - branża drogowa.

Zgodnie z zapisami art. 29 ust. 1 pkt 10) i pkt 11a) w związku z art. 30 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo budowlane, część inwestycji objęta wnioskiem (budowa zjazdu z drogi gminnej oraz 5 miejsc postojowych) nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani dokonania zgłoszenia w tut. organie administracji architektoniczno - budowlanej).

Wnioskodawca złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedstawił kompletną dokumentację wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Wobec tego, że inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa gajowice zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/204/2002 Rady Gminy Wielowieś z 08.10.2002r. (Dz.Urz. Woj. Śl. Nr 17, poz. 570 z 18.03.2003r.) zmienionej uchwałą Nr XXI/200/2013 Rady Gminy Wielowieś z 21.02.2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Gajowice (Dz.U.z 2016, poz. 778) , orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego w Katowicach** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2016.1827 t.j. z późn. zm.).



z up. Starosty
[Signature]
mgr inż. arch. Liliana Rak
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

- ① Gmina Wielowieś
za pośrednictwem Pełnomocnika
Pan Krzysztof Nowak
ul. Wawelska nr 9/9, 44-217 Rybnik

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Wielowieś
ul. Główna nr 1, 44-187 Wielowieś
2. II Urząd Skarbowy
ul. Młodego Hutnika nr 2, 44-100 Gliwice
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + 1 egzemplarz dokumentacji projektowej
ul. Zygmunta Starego nr 17, 44-100 Gliwice
4. Starostwo Powiatowe w Gliwicach WAB

WAB.KW. 01037 .2017

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.1579 j.t. z dnia 07.10.2016r. z późn. zm)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

-
- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
 - 2) Należy wpisać "budowlany" lub "rozbiórkę".
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art.36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.1579 j.t. z dnia 07.10.2016r. z późn. zm).
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.