

w sprawie: **ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości na cele rolnicze na okres nieoznaczony**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm./, w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 121 z późn. zm./ oraz zarządzenia Nr 148/2016 Wójta Gminy Wielowieś z dnia 20.10.2016 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Wielowieś,

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wielowieś, a oznaczonych jako działki numer:

- 505/13 k.m. 3 o pow. 0,7250 ha, obręb Radonia, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1G/00001023/1,
- cz. dz. 280/25 k.m. 8 o pow. 0,7180 ha, obręb Wielowieś, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1G/00081985/6,
- cz. dz. 306/26 k.m. 8 o pow. 1,0871 ha, obręb Wielowieś, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1G/00011248/7,
- 401/110, 402/110, 424/110 k.m. 16 o pow. 0,1999 ha, obręb Świbie, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księgi wieczyste Nr GL1G/00041617/4, GL1G/00041618/1, GL1G/00014962/9.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym na dzierżawę nieruchomości rolnych na okres nieoznaczony.

3. Wyznaczyć Komisję Przetargową w składzie:

Zygfryd Stróżyk- Przewodniczący

Róża Rekus- Wiceprzewodnicząca

Weronika Cieślik – Członek

Anna Meinhardt – Członek

do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 29 czerwca 2018 r. W przypadku nieobecności, któregoś z członków, Komisja działa bez uzupełnienia składu w składzie 3- osobowym.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki gruntami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Radca Prawny
Mariola Hajduk


WÓJT GMINY
mgr inż. Grzegorz Skopec

WÓJT GMINY WIELOWIEŚ

działając na podstawie § 2 ust.1 Regulaminu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę (najem) nieruchomości lub ich części składowych stanowiących własność Gminy
Wielowieś, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 148/2016 Wójta Gminy Wielowieś z dnia 20.10.2016 r.,

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości na cele rolnicze na okres nieoznaczony

L.p	Nr działki	Pow. w ha	Obręb k. m.	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości (ha)	Przeznaczenie w planie	Wywoławczy roczny czynsz za dzierżawę terenu [dt]	Minimalne postąpienie [dt]	Wadium zł	Okres dzierżawy	Godzina przetargu	Uwaga
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	505/13	0,7250	Radonia k.m. 3	GL1G/00001023/1	Działka położona w m. Radonia przeznaczona do wykorzystania rolniczego. W skład nieruchomości wchodzi grunt rolny w klasie R-V-0,7250 ha. Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dnia 02.07.2018 r.	RP	0,58	0,10	3,50	Czas nieoznaczony	8.10	
2	Część dz. 280/25	0,7180	Wielowieś k.m. 8	GL1G/00081985/6	Działka położona w m. Wielowieś przeznaczona do wykorzystania rolniczego. W skład nieruchomości wchodzi grunt rolny w klasie R – IVa - 0,7180 ha. Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dnia 23.06.2018 r.	PGu	1,72	0,10	10,00	Czas nieoznaczony	8.20	
3	Część dz. 306/26	1,0871	Wielowieś k.m. 8	GL1G/00011248/7	Działka położona w m. Wielowieś przeznaczona do wykorzystania rolniczego. W skład nieruchomości wchodzi grunt rolny w klasie R – IV a - 0,6845 ha R – IV b - 0,4026 ha. Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dnia 23.06.2018 r.	PGu	2,37	0,10	12,50	Czas nieoznaczony	8.30	
4	401/110 402/110 424/110	0,1999	Świbie k.m. 16	GL1G/00041617/4 GL1G/00041618/1 GL1G/00014962/9	Działka położona w m. Wielowieś przeznaczona do wykorzystania rolniczego. W skład nieruchomości wchodzi grunt rolny w klasie R- IV a – 0,1999 ha. Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dnia 14.05.2018 r.	2/MNR	0,48	0,10	3,00	Czas nieoznaczony	8.40	Przedmiotowe działki wykorzystywane są rolniczo w całości jako jedna nieruchomość

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 2 i 5.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 3.

3. Opis nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 6.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielowieś, zatwierdzonym uchwałą Nr VII-46/2003 Rady Gminy Wielowieś z dnia 26 czerwca 2003 r. /Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 93, poz. 2473 z dnia 13 października 2003 r./:

RP

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny pól uprawnych,
- b) tereny łąk i pastwisk

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych wsi Wielowieś, zatwierdzonym uchwałą XXV-133/2001 Rady Gminy Wielowieś z dnia 6 lipca 2001 r. /Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 50, poz. 1343 z dnia 26 lipca 2001 r./

PGu

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa produkcyjno- usługowa,
- b) obiekty i urządzenia obsługi technicznej-inżynierii.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego,
- b) zaplecze mieszkaniowo-hotelowe,
- c) parkingi i garaże,
- d) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu,
- e) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Świąbie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI-208/02 Rady Gminy Wielowieś z dnia 8 października 2002 r. /Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 17, poz. 574 z dnia 18 marca 2003 r./

2/MNR

1) Przeznaczenia podstawowe:

- a. zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b. zabudowa zagrodowa.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a. budynki gospodarcze i inwentarskie, garaże,
- b. obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, dojazdy nie wydzielone,

c. zieleni i ogrody przydomowe.

5. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego :

- określone zostały w tabeli w kolumnie 8.
- Wysokość ceny wywoławczej ustala się na podstawie Zarządzenia Nr 185/2015 Wójta Gminy z dnia 31 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i najem lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości ze zmianami.
- Wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynikać z pomnożenia ilości żyta określonej w drodze przetargu przez średnią cenę skupu żyta opublikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, stanowiącą podstawę do naliczenia podatku rolnego w roku, za który naliczony jest czynsz.
- Minimalne wysokości postąpienia: określone zostały w tabeli w kolumnie 9.
- Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawy zobowiązany jest do uiszczenia podatków i innych świadczeń związanych z posiadaniem związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

6. Okres dzierżawy :

- określony został w tabeli w kolumnie 11.

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **29 czerwca 2018 r. w godz. wskazanym** w tabeli w kolumnie 12 w sali Urzędu Gminy w Wielowsi ul. Główna 1.

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium określonego w tabeli w kolumnie nr 10 w formie pieniężnej do dnia **25.06.2018 r.** na konto Urzędu Gminy nr 19 8454 1037 2009 1500 0829 0004 w Orzesko Knurowskim Banku Spółdzielczym O/Wielowieś z dopiskiem:
wadium i wskazaniem numeru ewidencyjnego i obrębu nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu dzierżawnego.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również stosowne pełnomocnictwo pisemne,
- osoby prawne - aktualny opis z Krajowego Rejestru Sądowego /KRS/ oraz pełnomocnictwo upoważniające do udziału w przetargu w przypadku pełnomocnika.

10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:

Zawarcie umowy nastąpi 20 sierpnia 2018 r. Godzina i miejsce zawarcia umowy zostaną określone w odrębnym zawiadomieniu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

11.1 Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Zarządzeniem Nr 148/2016 Wójta Gminy Wielowieś z dnia 20.10.2016 r. w sprawie: wprowadzenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Wielowieś.

11.2 Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy. Wzór umowy do wglądu w siedzibie Wydzierżawiającego.

11.3 Nieruchomości zamieszczone były w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas nieoznaczony w dniu 26 stycznia 2018 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wielowieś od dnia 11.05.2018 r. do dnia 01.06.2018 r., na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Tygodniku Dziennik Zachodni w dniu 11.06.2018 r.

Ogłoszenie o w/w przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wielowsi, opublikowane na stronie internetowej bip.wielowies.pl. Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielowsi w referacie Ekorozwoju tel./032/ 237-85-05.

WOJTA GMINY
mgr inż. Grzegorz Skowroniak