WÓJT
Gminy Wielowieś
woj. śląskie

Zarządzenie Nr 134/2017
Wójta Gminy Wielowieś
z dnia 14 września 2017 r.

w sprawie: **wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm./, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r.,poz.2147 z późn. zm./.

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Wielowieś opisane szczegółowo w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wielowieś na okres 21 dni w terminie od dnia 14 września 2017 r. do dnia 5 października 2017 r. oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, jak również opublikowanie wykazu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr inż. Walter Skowronek

Radca Prawny
Mariola Hajduk

Załącznik do Zarządzenia Nr 134/2017
Wójta Gminy Wielowieś
z dnia 14 września 2017 r.

WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm./.,

Wójt Gminy Wielowieś

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujących nieruchomości:

L.p	Nr działki	Pow. w ha	Obręb k.m.	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości (ha)	Przeznaczenie w mpzp	Minimalna stawka czynszu rocznego [zł]	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1	cz. dz. nr 221/48	0,0912	Błażejowice k. m. 4	GL1G/00031851/3	Działka niezabudowana przeznaczona do użytkowania częściowo jako droga dojazdowa, która jest utwardzona frezem asfaltowym o pow. 120 m2 oraz częściowo pod ogródek przydomowy o pow. 792 m2. Wnioskodawca poprzez część działki nr 221/48 będzie miał dojazd do budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 47. Na przedmiotowej części działki znajduje się również bezodpływowy zbiornik na nieczystości wybudowany przez właściciela budynku mieszkalnego, który znajduje się na dz. nr 47.	1/MNR	199,20	Na okres 3 lat
2	cz. dz. nr 221/48	0,0410	Błażejowice k. m. 4	GL1G/00031851/3	Działka niezabudowana przeznaczona do użytkowania pod ogródek przydomowy. Na przedmiotowej części działki znajduje się również bezodpływowy zbiornik na nieczystości wybudowany przez właściciela budynku mieszkalnego, który znajduje się na dz. nr 47.	1/MNR	41,00	Na okres 3 lat

1.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
- określone zostały w tabeli w kolumnie 2 i 5.

2. Powierzchnia nieruchomości:
- określone zostały w tabeli w kolumnie 3.

3. Opis nieruchomości:
- określone zostały w tabeli w kolumnie 6.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych wsi Błażejowice zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI-200/02 Rady Gminy Wielowieś z dnia 8 października 2002 r. /Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 17, poz.567 z dnia 18 marca 2003 r./:

1/MNR

1) Przeznaczenia podstawowe:

a. zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
b. zabudowa zagrodowa.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a. budynki gospodarcze i inwentarskie, garaże,
b. obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, dojazdy nie wydzielone,
c. zieleń i ogrody przydomowe.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:
- określone zostały w tabeli w kolumnie 8.
- Stawkę czynszu ustala się na podstawie Zarządzenia Nr 185/2015 Wójta Gminy z dnia 31 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i najem lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

9. Termin wnoszenia opłat:
W terminie płatności podatku rolnego.

10. Zasady aktualizacji opłat:
Corocznie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS.

11. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawa:
Dzierżawa w drodze bezprzetargowym na okres do 3 lat.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2:
nie dotyczy

Wykaz wywieszono od dnia 14.09.2017 r. do 05.10.2017 r.

WÓJT GMINY
mgr inż. Gintar Skowronek